



## GEMEINDEAMT FINKENBERG

BEZIRK SCHWAZ - TIROL, A-6292 Finkenberg, Dorf 140

E-Mail: [gemeinde@finkenberg.gv.at](mailto:gemeinde@finkenberg.gv.at)  
Internet: [www.finkenberg.gv.at](http://www.finkenberg.gv.at)  
Tel. +43(0)5285/62668 - Fax 62668-4  
Finkenberg, am 3. September 2025

### Fortschreibung Raumordnungskonzept Finkenberg

Derzeit werden die Planungen zur nächsten Fortschreibung des örtlichen Raumordnungskonzeptes (ÖRK) der Gemeinde Finkenberg vorbereitet, wozu das Architekturbüro RAUMORDNUNG TIROL eine Grundlagenerhebung durchgeführt hat. In diesem Konzept werden unter Berücksichtigung der Ergebnisse der Bestandsaufnahme Festlegungen über die geordnete räumliche Entwicklung der Gemeinde im Sinne der Ziele der örtlichen Raumordnung getroffen.

Aktuell sind in der Gemeinde Finkenberg unbebaute Widmungs- und Entwicklungsflächen von 14,36 ha ausgewiesen. Diesem gegenüber steht ein errechneter Baulandbedarf von lediglich 1,00 ha. Ein wesentlicher Punkt bei der Fortschreibung des Raumordnungskonzeptes ist daher die Verringerung von Bauerwartungsflächen.

Der Planungszeitraum ist auf zehn Jahre ausgerichtet und betrifft grundsätzlich nur Flächen, **die noch nicht bebaut bzw. auch noch nicht als Bauland gewidmet sind.**

Anträge bzw. Anregungen zur Aufnahme einer Entwicklungsfläche können **im Zeitraum vom 15.9.2025 bis 10.10.2025** schriftlich mittels eines vorbereiteten Antragsformulars beim Gemeindeamt Finkenberg eingebracht werden. Diese werden sodann einer fachlichen Vorprüfung durch den Raumplaner unterzogen. Grundsätzlich stellen diese jedoch lediglich Anregungen und keine Anträge im verfahrensrechtlichen Sinne für eine Änderung des örtlichen Raumordnungskonzeptes bzw. des Flächenwidmungsplanes dar.

Die Ausweisung von Bauerwartungsflächen ist prinzipiell auch nur bei Nachweis eines dringenden Bedarfes bzw. bei überwiegendem öffentlichen Interesse möglich!

Alle Gemeindebürger, insbesondere alle Landwirte, werden dazu ersucht, ihre Interessen wahrzunehmen.

**Andreas Kröll, Bürgermeister**